



СВОДНЫЙ ОТЧЁТ о деятельности членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» за 2024 год

По состоянию на 31.12.2024 в Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» (далее – Ассоциация) состояло 154 организации, выполняющих работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства (далее - в области строительства), зарегистрированных на территории субъекта Российской Федерации - г. Москва, а также иностранные организации.

Членами Ассоциации в основном являются субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие первый и второй уровень ответственности. Третий уровень ответственности и выше имеют лишь 13 % членов Ассоциации. Сведения об уровнях ответственности представлены в Приложении 3. Собственными сайтами в Информационно-коммуникационной сети «Интернет» обладают 58 членов Ассоциации.

Финансово-экономическое положение организаций (годовая выручка от СМР) представлено в Приложении 1. Как следует из приведённого анализа количество организаций, которые практически не ведут строительных работ, а также организаций, приостанавливающих свою экономическую деятельность, сокращается. Сокращается и количество организаций, в отношении которых вводилась процедура банкротства.

Большинство членов Ассоциации осуществляют строительство на территории г. Москвы. Вместе с тем отдельные компании представлены во многих регионах Российской Федерации. Это во многом обусловлено деятельностью членов Ассоциации по установке лифтового оборудования, а также высокой конкуренцией строительных организаций в г. Москве.

Члены Ассоциации обладают квалифицированным персоналом. При этом численность работников увеличивается. Если в 2023 г более 60 % членов Ассоциации имело не более 15 работников, то в 2024 году таких компаний стало 50%. 35% компаний имеют от 16 до 100 работников. Несколько организаций насчитывают более 1000 работников (АО «ЦЛЗ», АО «МЭЛ»).

Соотношение организаций, в зависимости от количества привлекаемого персонала, представлены в Приложении № 2. У всех организаций имеются специалисты, внесённые в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Основным видом деятельности членов Ассоциации является осуществление функций генерального подрядчика. Кроме того, члены Ассоциации осуществляют функции застройщика и технического заказчика, являются подрядными организациями по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком, осуществляют снос объектов капитального строительства и строительный контроль.

Основным видом строительных проектов, в которых участвуют члены Ассоциации является строительство коммерческой недвижимости. Данным видом работ занимается около 50% членов Ассоциации. К другим видам строительных проектов, в которых участвуют члены Ассоциации, относятся:

- строительство промышленных объектов;
- реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение объектов капитального строительства;
- строительство жилья.

Правом на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обладают 26 организаций. Численность их практически не изменилась.

Членами Ассоциации сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных отношений и члены Ассоциации вправе выполнять работы по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Право выполнять работы по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров имеют 74 организаций, что составляет менее 50 % членов Ассоциации. Более 30 % членов Ассоциации имеют первый уровень ответственности по указанным договорам. Высший, пятый уровень ответственности, имеет одна организация.

Несмотря на наличие права выполнять работы по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров более половины членов Ассоциации, имеющих право участвовать в торгах, в участия в них не принимают. Имеется тенденция по отказу от участия от закупок для государственных и муниципальных нужд. Особенно

характерно это проявляется в отношении конкурентных процедур, проводимых фондами капитального ремонта.

Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров представлены в Приложении 4.

За отчетный период с участием членов Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА» заключено более 110 государственных и муниципальных контрактов и договоров на сумму более 100 млрд. руб. Государственные контракты заключены 17 организациями. Основная часть государственных контрактов заключена членом Ассоциации - АО «ЩЛЗ» (96% по цене и 50% по количеству).

Право на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов имеют 16 организаций, что составляет 10% от всех членов Ассоциации.

Все члены Ассоциации прошли плановую проверку в 2024 году. Выявленные замечания устранялись в установленные сроки. Увеличилось количество внеплановых выездных проверок. В отношении пяти организаций применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из Ассоциации. Применение мер дисциплинарного воздействия было обусловлено в основном нарушением внутренних документов Ассоциации в части неуплаты членских взносов.

Платежная дисциплина существенно снизилась.

Органы государственного строительного надзора, во исполнение требований законодательства, уведомляли Ассоциацию о проведении государственного контроля (надзора) в отношении членов Ассоциации в отношении 8 строящихся объектов капитального строительства. В адрес 2 организаций направлялись предписания об устранении выявленных нарушений. Нарушения в установленные сроки устранены.

На объектах выполнения работ членами Ассоциации произошли две аварии с тяжелыми последствиями. Сведений о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, членами Ассоциации представлено не было.

Об участии в рассмотрении гражданско-правовых споров в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров строительного подряда, а также в связи с причинением вреда заявили 18 организаций.

К Ассоциации было заявлено пять требований о выплатах из компенсационного фонда. В выплатах отказано, как необоснованных. Судебных исков не было. Количество необоснованных обращений в Ассоциацию с требованием о выплате средств компенсационного фонда существенно возросло.

Ассоциация привлекалась в качестве третьего лица к рассмотрению споров с участием фондов капитального ремонта многоквартирных жилых домов. Все споры урегулированы.

Риск гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован в АО «АльфаСтрахование». Страховые выплаты не производились. Также имеет место самостоятельное страхование рисков членами саморегулируемой организации. Информация по выплатам в результате такого страхования в Ассоциацию не представляется.

Председатель Правления



Е.И. Шлеменков

Приложение № 1
К Сводному отчету
о деятельности членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»
за 2024 год

Финансово-экономическое положение организаций (годовая выручка от СМР)	Количество организаций
нет (не указана)	43
до 120 млн. руб.	68
до 800 млн. руб.	34
до 2 млрд. руб. и выше	9

Приложение № 2
К Сводному отчету
о деятельности членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»
за 2024 год

Общая численность работников членов Ассоциации, включая работающих по совместительству и договорам подряда:	Количество организаций
до 15 чел.	77
от 16 до 100 чел.	54
от 100 до 250 чел.	9
свыше 250 чел.	14

Приложение № 3
К Сводному отчету
о деятельности членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»
за 2024 год

Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда	Количество организаций
Всего:	154
в том числе:	
1-й уровень ответственности	96
2-й уровень ответственности	38
3-й уровень ответственности	14
4-й уровень ответственности	5
5-й уровень ответственности	1

Приложение № 4
К Сводному отчету
о деятельности членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП-ОПОРА»
за 2024 год

Сведения о наличии права на выполнение строительства объектов капитального строительства по договору строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров	Количество организаций
Всего:	74
в том числе:	
1-й уровень ответственности	48
2-й уровень ответственности	14
3-й уровень ответственности	10
4-й уровень ответственности	1
5-й уровень ответственности	1