

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1097799012585 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 21.12.2023 за ГРН 2237712613928



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 4C653F3ED724DD203F4E05A0302B31A9  
Владелец: Мансурова Ирина Владимировна  
Ведущий специалист-эксперт  
Действителен: с 08.06.2023 по 31.08.2024

**Утверждён**  
**решением Общего собрания учредителей**  
**НП «МОСП МСП – ОПОРА»**  
**протокол от 08 июня 2009 г. № 1**

**Изменения и дополнения утверждены:**

Решением Общего собрания членов  
НП «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 20 августа 2009 г. № 2

Решением Общего собрания членов  
НП «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 8 апреля 2010 г. № 8

Решением Общего собрания членов  
НП СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 23 сентября 2010 г. № 10

Решением Общего собрания членов  
НП СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 15 сентября 2011 г. № 15

Решением Общего собрания членов  
НП СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 13 сентября 2012 г. № 18

Решением Общего собрания членов  
НП СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 11 августа 2016 г. № 22

Решением Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 4 октября 2018 г. № 27

Решением Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 14 ноября 2019 г. № 29

Решением Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»  
протокол от 17 ноября 2023 г. № 34

**УСТАВ**  
**АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**«МОСКОВСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО**  
**И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА – ОПОРА»**

г. Москва  
2023

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА», далее именуемая – Ассоциация, является некоммерческой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства (далее – строительство), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Правовыми основаниями деятельности Ассоциации являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

1.3. Полное название Ассоциации на русском языке: Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА».

1.4. Сокращённое название Ассоциации на русском языке: Ассоциация СРО «МОСП МСП – ОПОРА».

1.5. Полное название Ассоциации на английском языке: Association Self-Regulating organization «Moscow Union of Building Enterprises of Small and Medium Entrepreneurship – OPORA».

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, г. Москва, г. Зеленоград.

## 2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке и действует на всей территории Российской Федерации.

2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

2.3. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Ассоциация имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.5. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

- 2.6. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральными законами.
- 2.7. При приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 2.8. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.
- 2.9. Ассоциация не вправе, за исключением случаев, установленных законом, осуществлять предпринимательскую деятельность.
- 2.10. Ассоциация не вправе иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории города Москвы.

### **3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Целями Ассоциации являются:

- 3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- 3.1.2. повышение качества осуществления строительства объектов капитального строительства;
- 3.1.3. содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства объектов капитального строительства;
- 3.1.4. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации являются:

- 3.2.1. разработка и утверждение внутренних документов и стандартов, регламентирующих деятельность Ассоциации и её членов, предусмотренных законодательством.
- 3.2.2. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований внутренних документов и стандартов, указанных в пункте 3.2.1 настоящего Устава;
- 3.2.3. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации в отношении своих членов;
- 3.2.4. ведение реестра членов Ассоциации. В реестре членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержатся сведения и информация в объеме, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3.2.5. рассмотрение жалоб на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;
- 3.2.6. анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном Общим собранием членов Ассоциации и законодательством Российской Федерации;

3.2.7. обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Ассоциация имеет право:

4.1.1. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ и прочих решений законодательных и исполнительных органов власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к целям и предмету деятельности Ассоциации;

4.1.2. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении области строительства;

4.1.3. осуществлять независимую экспертизу нормативных правовых актов, а также направлять в законодательные и исполнительные органы власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

4.1.4. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, её члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

4.1.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

4.1.6. иметь другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в настоящем Уставе, права.

4.2. Ассоциация обязана:

4.2.1. разрабатывать и устанавливать условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

4.2.2. обеспечивать информационную открытость деятельности членов Ассоциации, опубликовывать информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4.2.3. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

- 4.2.4. рассматривать жалобы на действия (бездействия) своих членов и иные обращения в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Ассоциации;
- 4.2.5. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- 4.2.6. размещать на официальном сайте Ассоциации информацию о деятельности Ассоциации и ее членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 4.2.7. разрабатывать и утверждать документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

- 5.1. Членами Ассоциации могут быть юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации и осуществляющие деятельность в сфере строительства объектов капитального строительства.
- 5.2. Членство в Ассоциации является добровольным.
- 5.3. Членами Ассоциации являются её учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после её создания в соответствии с положениями настоящего Устава и Положения о членстве в Ассоциации, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.
- 5.4. Члены Ассоциации обязаны предоставлять информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.
- 5.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.
- 5.6. Основания для отказа в приеме в члены Ассоциации устанавливаются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.
- 5.7. Членство в Ассоциации прекращается в случае добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации, исключения из членов Ассоциации, смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации. Законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации могут быть установлены дополнительные основания прекращения членства в Ассоциации.
- 5.8. Добровольное прекращение членства в Ассоциации осуществляется на основании заявления о выходе.
- 5.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено федеральными законами.

5.10. Член Ассоциации может быть исключён из Ассоциации в случаях и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.11. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приёме в члены Ассоциации, решение об исключении из членов Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- 6.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- 6.1.2. избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- 6.1.3. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- 6.1.4. участвовать в разработке внутренних документов и стандартов Ассоциации;
- 6.1.5. участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- 6.1.6. непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- 6.1.7. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах её компетенции;
- 6.1.8. получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления. Членам Ассоциации информация предоставляется Генеральным директором Ассоциации в срок не позднее 30 дней со дня письменного запроса, если иное не установлено федеральными законами;
- 6.1.9. по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- 6.1.10. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в соответствии с требованиями Устава и Положения об Общем собрании членов Ассоциации;
- 6.1.11. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с её деятельностью;
- 6.1.12. передавать имущество и имущественные права Ассоциации, принадлежащие ей на праве собственности или по другим основаниям;
- 6.1.13. использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- 6.1.14. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- 6.2.1. соблюдать положения настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации;
- 6.2.2. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- 6.2.3. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- 6.2.4. своевременно и в полном объеме оплачивать вступительные, целевые, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;

- 6.2.5. представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации;
- 6.2.6. принимать участие в деятельности Ассоциации, участвовать в Общих собраниях членов Ассоциации;
- 6.2.7. способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.
- 6.3. Нарушение или невыполнение своих обязанностей членом Ассоциации влечет применение в отношении него мер дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

- 7.1. Органами управления Ассоциации являются:
- 7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 7.1.2. Правление Ассоциации;
- 7.1.3. Исполнительный орган Ассоциации - Генеральный директор Ассоциации.
- 7.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться специализированные органы.
- 7.3. Правление Ассоциации при создании специализированных органов, утверждает положения о них и их персональный состав.

## **8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

- 8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы Ассоциации.
- 8.2. Право на участие в Общем собрании членов Ассоциации осуществляется юридическим лицом – членом Ассоциации, через своего представителя, имеющего право без доверенности действовать от имени соответствующего юридического лица, или по доверенности через иного представителя. Право на участие в Общем собрании членов Ассоциации - индивидуальных предпринимателей реализуется через их непосредственное (личное) участие.
- 8.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относится решение следующих вопросов:
- 8.3.1. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 8.3.2. изменение Устава Ассоциации;
- 8.3.3. образование органов Ассоциации, в том числе избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, досрочное прекращение полномочий членов постоянно действующего коллегиального органа управления и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления;

- 8.3.4. утверждение годового отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и исполнительного органа Ассоциации;
- 8.3.5. утверждение сметы саморегулируемой организации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 8.3.6. принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, об открытии представительств Ассоциации;
- 8.3.7. принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 8.3.8. принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.3.9. принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов ассоциации (союза) в ее имущество и о размере их субсидиарной ответственности по обязательствам ассоциации (союза), если такая ответственность предусмотрена законом или уставом;
- 8.3.10. установление размеров взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;
- 8.3.11. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
- 8.3.12. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;
- 8.3.13. утверждение документов, обязанность принятия которых возложена законодательством на Общее собрание членов Ассоциации;
- 8.3.14. установление компетенции исполнительного органа саморегулируемой организации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью саморегулируемой организации;
- 8.3.15. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации и принятие решения по такой жалобе;
- 8.3.16. принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.
- 8.4. Общее собрание вправе рассматривать и принимать решения по любым вопросам, относящимся к уставной деятельности Ассоциации.



- 8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.
- 8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается по решению Правления Ассоциации.
- 8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Правления Ассоциации, Председателя Правления Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации для принятия решения по неотложным вопросам.
- 8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 8.9. Общее собрание членов Ассоциации принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 8.10. Решения Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, указанным в пункте 8.3. настоящего Устава отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
- 8.11. Каждый член Ассоциации при голосовании имеет один голос.
- 8.12. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются на его заседаниях открытым голосованием, за исключением голосования по вопросам избрания и прекращения полномочий членов Правления Ассоциации, избрания и прекращения полномочий Председателя Правления Ассоциации.
- 8.13. В случае тайного голосования, члены Ассоциации голосуют по бюллетеням.
- 8.14. Председательствует на Общем собрании членов Ассоциации Председатель Правления Ассоциации.
- 8.15. Решения Общего собрания членов Ассоциации обязательны для всех членов Ассоциации.
- 8.16. Решение Общего собрания членов Ассоциации может быть принято без проведения собрания или заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, предусмотренным подпунктами 8.3.1 – 8.3.10 настоящего Устава. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 8.17. Заочное голосование созывается по решению Председателя Правления Ассоциации или Правления Ассоциации. Между датой начала заочного голосования и датой проведения подсчета голосов по итогам заочного голосования должно пройти не менее 5 (пяти) дней – период голосования.
- 8.18. Оповещение членов Ассоциации о проведении заочного голосования, предварительной повестке для Общего собрания осуществляется Генеральным директором Ассоциации путем рассылки им уведомлений о проведении заочного голосования.

В этом случае всем членам Ассоциации в обязательном порядке сообщается предлагаемая повестка дня, вопросы, поставленные на голосование. Члены Ассоциации до начала голосования имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Правление Ассоциации обязано проинформировать всех членов Ассоциации об измененной повестке дня.

Члены Ассоциации сообщают свое волеизъявление не позднее установленного Правлением Ассоциации дня завершения заочного голосования.

8.19. Информация и документы по заочному голосованию размещаются на официальном сайте Ассоциации, в целях ознакомления членами Ассоциации.

8.20. Общее собрание правомочно, если в день подсчета голосов по итогам заочного голосования представлены бюллетени более чем половины членов Ассоциации.

8.21. По итогам Общего собрания членов Ассоциации составляется протокол. Протокол Общего собрания членов Ассоциации подписывается Председательствующим и секретарем Общего собрания членов Ассоциации на последнем листе протокола и заверяется печатью Ассоциации на сшивке протокола.

8.22. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании высшего органа управления Ассоциации;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

8.23. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации, в котором должен быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок выдвижения и избрания членов Правления и Председателя Правления, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

## **9. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Правление Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и избирается сроком на 5 (пять) лет.

9.2. Правление Ассоциации формируется в порядке, предусмотренном Положением об Общем собрании членов Ассоциации, из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, отвечающих требованиям, установленным Положением об Общем собрании членов Ассоциации, а также независимых членов - в случаях, установленных Положением об Общем собрании членов Ассоциации. Независимый член Правления Ассоциации не может быть избран Председателем Правления.

- 9.3. Правление Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетно Общему собранию членов Ассоциации.
- 9.4. К компетенции Правления Ассоциации относится решение следующих вопросов:
- 9.4.1. создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 9.4.2. подготовка и созыв Общего собрания членов Ассоциации;
- 9.4.3. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, прекращение их полномочий. Принятие решений о проведении проверок деятельности Ассоциации;
- 9.4.4. принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации;
- 9.4.5. утверждение внутренних документов и стандартов Ассоциации, не отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;
- 9.4.6. назначение, по представлению Председателя Правления, генерального директора Ассоциации;
- 9.4.7. принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;
- 9.4.8. решение других вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.
- 9.5. Заседания Правления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Правления Ассоциации созываются Председателем Правления Ассоциации по его собственной инициативе, либо по инициативе Генерального директора Ассоциации, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Правления Ассоциации.
- 9.6. Правление Ассоциации правомочно решать внесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует более половины членов Правления Ассоциации. Все решения Правления Ассоциации принимаются большинством голосов присутствующих на его заседании членов Правления Ассоциации.
- 9.7. Каждый член Правления Ассоциации при голосовании имеет один голос.
- 9.8. На заседаниях Правления Ассоциации председательствует Председатель Правления Ассоциации, а в случае его отсутствия – заместитель Председателя Правления Ассоциации.
- 9.9. Председатель Правления Ассоциации избирается сроком на 5 (пять) лет для осуществления руководства текущей работой Ассоциации и Правления Ассоциации и выполнения представительских функций. Председатель Правления действует от имени Ассоциации без доверенности.
- 9.10. Председатель Правления Ассоциации:
- 9.10.1. отчитывается перед Общим собранием о результатах деятельности Ассоциации;
- 9.10.2. заключает соглашения и договоры, подписывает финансовые документы Ассоциации;

- 9.10.3. представляет Ассоциацию в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, в коммерческих и некоммерческих организациях;
- 9.10.4. созывает Общее собрание членов Ассоциации и заседания Правления Ассоциации и председательствует на них;
- 9.10.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Правлением Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации;
- 9.10.6. вносит предложения от имени Ассоциации в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы в области строительства;
- 9.10.7. выдает доверенности на право представительства от имени Ассоциации;
- 9.10.8. решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными ему Общим собранием членов Ассоциации, Правлением Ассоциации и законодательством Российской Федерации.
- 9.11. Полномочия Председателя Правления прекращаются с даты внесения изменений об этом в ЕГРЮЛ, после избрания нового Председателя Правления Ассоциации.
- 9.12. Порядок проведения заседаний Правления Ассоциации и порядок участия членов Правления в заседаниях Правления, а также порядок принятия и оформления решений Правления устанавливается внутренними документами Ассоциации.

## **10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ**

- 10.1. Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации, подотчетным Общему собранию членов Ассоциации и Правлению Ассоциации.
- 10.2. Генеральный директор Ассоциации назначается на должность Правлением Ассоциации сроком на 5 (пять) лет и действует на основании доверенности, выданной Председателем Правления Ассоциации. Количество переизбраний не ограничено.
- 10.3. К компетенции Генерального директора Ассоциации относится решение всех вопросов текущей деятельности Ассоциации, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Правления Ассоциации и Председателя Правления Ассоциации.
- 10.4. Генеральный директор не вправе:
- 10.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние общества;
- 10.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 10.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;
- 10.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

11.1. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

11.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

11.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.2.3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;

11.2.4. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

11.2.5. доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

11.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

11.2.7. другие, не запрещенные законом поступления.

11.3. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Ассоциации.

11.4. Полученная Ассоциацией прибыль не подлежит распределению между членами Ассоциации.

11.5. Имущество Ассоциации, в случае прекращения статуса саморегулируемой организации, остается в собственности Ассоциации.

## **12. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ФОНДЫ. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

12.1. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

12.2. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

12.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации первоначально формируется (формируются) исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации.

12.5. Внесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации является одним из обязательных условий приема в члены Ассоциации.

12.6. Порядок уплаты членами Ассоциации взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, правила размещения средств, порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также порядок использования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации устанавливаются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

12.7. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

### **13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

13.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13.2. Итоги деятельности Ассоциации отражаются в годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера Ассоциации.

13.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

13.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации как саморегулируемой организации подлежит обязательному аудиту.

13.5. Размеры и структура доходов Ассоциации, а также сведения о размерах и составе имущества Ассоциации, о ее расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, не могут быть предметом коммерческой тайны.

13.6. Документы Ассоциации по личному составу сотрудников, входящих в штат Исполнительной дирекции, в случае ликвидации Ассоциации, передаются в установленном порядке на хранение в учреждение города Москвы «Центральный государственный архив города Москвы».

### **14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

14.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.2. Решение о ликвидации Ассоциации принимается на Общем собрании членов Ассоциации, либо по решению суда.

14.3. При ликвидации Ассоциации, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

### **15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Решение о внесении изменений в настоящий Устав принимается на Общем собрании членов Ассоциации.

15.2. Настоящая редакция Устава вступает в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации учредительных документов.

15.3. Члены Ассоциации с даты принятия устава не вправе ссылаться на отсутствие регистрации изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 18 декабря 2023 г. (учетный номер 7714062739).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21 декабря 2023 г. за государственным регистрационным номером 2237712613928 (основной государственный регистрационный номер 1097799012585 от 28 июля 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью шестнадцать листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов



«22» декабря 2023 г.