



МОСП МСП-ОПОРА

Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА»

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»
от 16 ноября 2023 г., протокол № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Ассоциации Саморегулируемая организация
«Московское объединение строительных предприятий
малого и среднего предпринимательства – ОПОРА»

г. Москва,
г. Зеленоград
2023

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. *Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств* – взнос в КФ ОДО, который обязаны внести члены Ассоциации, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесшие взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при снижении размера КФ ОДО ниже минимального, произошедшего в результате выплат из него и\или уменьшения его размера в результате обесценения финансовых активов.

1.2. *Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств* (далее – КФ ОДО) - обособленное имущество, выраженное в денежной форме и формируемое Ассоциацией и её членами для целей, установленных законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Положением.

1.3. *Конкурентные способы заключения договоров строительного подряда* - способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. *Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации* – расчетная величина КФ ОДО исходя из которой определяется размер предельной выплаты по возмещению ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, предусмотренная п. 1 ч. 1, ст. 60.1 ГрК РФ.

1.5. *Первоначально сформированный размер КФ ОДО* – размер КФ ОДО, зафиксированный решением Правления Ассоциации в день принятия решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 4 ст. 55.4. ГрК РФ.

1.6. *Субсидиарная ответственность саморегулируемой организации* – дополнительная ответственность Ассоциации и её членов по возмещению ущерба, причинённого вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения одним из членов саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договора.

1.7. *Судебные издержки* – затраты, которые участники судебного процесса несут в ходе разрешения и рассмотрения дела в суде.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее Положение Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (далее – Ассоциация) (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), гражданским законодательством, законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями Устава, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

2.2. Положение регулирует вопросы формирования, размещения, использования и восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА».

2.3. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Положением. Средства КФ ОДО не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счёт следующих источников:

2.4.1. Взносы, внесённые членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с настоящим Положением;

2.4.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации;

2.4.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением;

2.4.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации;

2.4.5. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачисленные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.4.6. Денежные средства, перечисленные Ассоциацией «Национальное объединение строителей», за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой

саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.4.7. Доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО Ассоциации, на специальных банковских счетах в кредитных организациях;

2.4.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации;

2.4.9. Средства, поступившие от уплаты членами Ассоциации штрафов, применяемых Ассоциацией в качестве меры дисциплинарного воздействия;

2.4.10. Иные средства, не запрещенные законом.

2.5. КФ ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. Ассоциация в пределах средств КФ ОДО, но не более чем в размере, установленном ч. 1 ст. 60.1 ГрК РФ, несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, Уставом и настоящим Положением, по решению Правления Ассоциации, путем перечисления взносов членами Ассоциации, на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

3.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. Ассоциация является владельцем специального счета, на котором размещен компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации определяется в соответствии с Приложением №1.

3.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО.

3.5. Уплата взноса в КФ ОДО Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаяющим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса

третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4.6. настоящего Положения, не допускается.

3.6. В процессе деятельности Ассоциации не допускается снижение минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, более чем в два раза. При этом размер компенсационного фонда, сформированный такими членами, не может быть менее размера КФ ОДО, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

3.7. Члены Ассоциации обязаны самостоятельно следить за соответствием размера внесенного ими взноса в КФ ОДО и уровнем их ответственности по договорам подряда. При необходимости увеличения размера внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности член Ассоциации подает заявление об увеличении уровня ответственности по договорам строительного подряда и в пятидневный срок вносит взнос в КФ ОДО, соответствующий заявленному уровню ответственности.

3.8. Решение Председателя Правления о праве члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уровне ответственности принимается не ранее даты зачисления денежных средств в КФ ОДО в размере, предусмотренном Приложением №1.

3.9. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п. 3.7. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса. Договоры, заключенные с нарушением данного требования, являются ничтожными с даты их заключения.

3.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

3.10. Члены Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, вправе вступить в иную саморегулируемую организацию. В указанном случае они вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей», с заявлением о перечислении средств КФ ОДО полученных от Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» на счет саморегулируемой организации, членами которой они стали.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

4.1. В целях сохранения размера КФ ОДО Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Ассоциация может иметь специальные банковские счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытые в нескольких кредитных учреждениях.

4.2. Средства КФ ОДО используются исключительно на цели, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности и настоящим Положением. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

4.3. Непосредственное размещение средств КФ ОДО Ассоциации на специальных банковских счетах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и с настоящего Положения организует руководитель Ассоциации.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств из активов (выплаты со специального банковского счета) не должен превышать пять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 4.1. саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4.6. Уплата налога на прибыль, полученного от размещения компенсационного фонда, осуществляется за счет полученной прибыли в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

5. ВЫПЛАТЫ И ИНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Основанием для выплаты средств КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 ГрК РФ является вступившее в законную силу решение суда.

5.2. Выплаты из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации во внесудебном порядке не допускаются.

5.3. Размер выплаты из КФ ОДО в результате наступления ответственности Ассоциации устанавливается судом, но не может превышать по одной выплате одну четвертую минимального размера КФ ОДО, рассчитанного в порядке, установленном настоящим Положением на дату предъявления требования о привлечении к солидарной ответственности.

5.4. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

5.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.4.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.4.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 ГК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГК РФ;

5.4.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.4.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.4.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения;

5.4.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.4.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.5. Законом и/или решением суда могут быть установлены дополнительные основания для совершения банковских операций со средствами КФ ОДО. Банковские операции, направленные на отчуждение средств КФ ОДО, не допускаются.

5.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Правление Ассоциации за исключением п.п. 5.4.1. и 5.4.4. настоящего Положения.

5.7. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.4.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата.

5.8. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров осуществляются после вступления в законную силу судебного акта и/или поступления в Ассоциацию Исполнительного листа, выданного на основании вступившего в законную силу судебного решения.

5.9. Правление Ассоциации в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.8. настоящего Положения, дает поручение Генеральному директору Ассоциации о выплате.

5.10. В случае если при рассмотрении дела в суде о возмещении ущерба, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм, решение о перечислении соответствующей суммы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимается Правлением Ассоциации.

5.11. В случае если судом вынесено судебное постановление о возврате Ассоциации неизрасходованных денежных сумм, внесенных ей в счет предстоящих судебных расходов из КФ ОДО, полученные денежные средства возвращаются на специальный расчетный счет КФ ОДО.

5.12. В случае если судом, арбитражным судом, третейским судом вынесено решение о возмещении Ассоциации понесенных по делу судебных расходов из средств КФ ОДО, присужденные судом денежные средства зачисляются в КФ ОДО не позднее следующего дня, после поступления указанных средств на счет Ассоциации.

5.13. Судебные издержки, понесенные Ассоциацией при рассмотрении дела о выплате средств из КФ ОДО, подлежат компенсации за счет средств этого фонда, после завершения судебного производства.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

6.1. Размер КФ ОДО не может быть ниже минимального размера, установленного ГрК РФ и рассчитанного в соответствии с настоящим Положением.

6.2. Минимальный размер КФ ОДО Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и минимального размера взноса в КФ ОДО одного члена Ассоциации, установленного для данного уровня ответственности по обязательствам.

6.3. Минимальный размер КФ ОДО Ассоциации рассчитывается Исполнительной дирекцией и утверждается Правлением Ассоциации в случаях:

- предъявления иска о возмещении ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

- осуществления выплат из средств КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ;

- в иных случаях, предусмотренных законом, по решению Правления Ассоциации или Общего собрания членов Ассоциации, когда такое решение требуется.

6.4. В случае осуществления выплат из средств КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, член Ассоциации (бывший член Ассоциации), вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения, которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, обязан произвести его восполнение в размере выплаты, установленной судом. Порядок такого восполнения КФ ОДО, если не произошло его снижение ниже минимального размера, определяется Правлением в каждом конкретном случае.

6.5. При невозможности восполнения КФ ОДО за счет средств члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации), вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которого обязательств по договору строительного подряда возникло снижение размера КФ ОДО ниже минимального его размера, члены Ассоциации, участвовавшие в формировании КФ ОДО, обязаны внести дополнительные взносы в КФ ОДО для восполнения его до минимального размера.

6.6. Восполнение КФ ОДО до его минимального размера осуществляется в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

6.5. Решение о дополнительных взносах в КФ ОДО, с целью его восполнения, принимает Правление Ассоциации на своем заседании, которое собирается не позднее, чем через пять дней с даты осуществления выплаты.

В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера КФ ОДО ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в КФ ОДО с каждого члена Ассоциации;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.7. Размер дополнительного взноса в КФ ОДО для каждого члена Ассоциации устанавливается равный, вне зависимости от его уровня ответственности.

6.8. Уклонение члена Ассоциации от внесения дополнительного взноса в КФ ОДО может явиться основанием для его исключения из членов Ассоциации.

Ассоциация, в случаях уклонения от внесения дополнительного взноса в КФ ОДО, обязана взыскать его в судебном порядке.

6.9. При взыскании с члена Ассоциации (бывшего члена Ассоциации), вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которого обязательств по договору строительного подряда возникло снижение размера КФ ОДО ниже минимального его

размера, и поступления указанных средств на расчетный счет Ассоциации (за пределами установленного законом трехмесячного срока), данные средства подлежат возврату членам Ассоциации, внесшим дополнительный взнос в КФ ОДО в целях его восполнения до минимального уровня.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И СООТВЕТСТВИЕМ РАЗМЕРА КФ ОДО ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

7.1. Контроль за целевым использованием и соответствием размера КФ ОДО требованиям законодательства о градостроительной деятельности осуществляет Правление Ассоциации.

7.2. В случаях, если при осуществлении контроля за размером вноса в КФ ОДО будет выявлено превышение установленного пунктом 3.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, должностные лица Ассоциации действуют в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

7.3. Информация о размере средств КФ ОДО подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.4. Ассоциация ежеквартально направляет сведения о размере КФ ОДО и о кредитной организации, в которой размещен КФ ОДО, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, для отражения сведений о размере фонда в Государственном реестре саморегулируемых организаций.

7.5. При угрозе уменьшения размера КФ ОДО, в том числе ниже минимального размера, Председатель Правления Ассоциации обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение вступает в силу с даты внесения сведений о нем в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. С даты вступления в законную силу настоящего Положения утрачивает силу ранее действующее Положение.

8.3. В случае изменения законодательства настоящее Положение, до его приведения в соответствие с изменениями, действует в части не противоречащим таким изменениям.

**Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в
в Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»**

Уровень ответственности		Размер вноса
первый	не превышает 90 млн. руб.	200000
второй	не превышает 500 млн. руб.	2500000
третий	не превышает 3 млрд. руб.	4500000
четвертый	не превышает 10 млрд. руб.	7000000
пятый	10 млрд. руб. и более	25000000