Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

21.02.2025 №9904-СМ/08

На №_____ от_____

Высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации (по списку рассылки)

Ассоциация «Национальное объединение строителей»
info@nostroy.ru

Национальное объединение изыскателей и проектировщиков
info@nopriz.ru

Направляется для использования в работе совместное информационное письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства культуры Российской Федерации о применении положений постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Просьба довести изложенную в информационном письме позицию до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности, до органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

№ 1-ОГВ/01-86/25 от 24.02.2025

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Музыченко Сергей Григорьевич**
Сертификат: 0088A840746A60CBFB4D6F51FE1ACCD781
Действителен: 24.01.2024 до 18.04.2025

С.Г. Музыченко

НОСТРОЙ
НОПРИЗ
Исполнительные органы субъектов
Российской Федерации,
организации
(по списку)

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с возникающими вопросами, связанными с применением положений постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» Минкультуры России совместно с Минстроем России сообщают.

Федеральные органы исполнительной власти не наделены полномочиями по официальному разъяснению, толкованию законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и практики их применения.

Вместе с тем с учетом установленных функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культурного наследия и строительства считаем возможным выразить мнение по указанному вопросу. Изложенная позиция не устанавливает обязательных для исполнения требований и не имеет последствий для правоприменительной практики.

В соответствии с пунктом 3 статьи 12 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», наделившим Правительство Российской Федерации полномочием в 2022, 2023, 2024 годах установить особенности правового регулирования, порядок определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию земляных, строительных и иных работ (далее – хозяйственные работы), который установлен пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подпунктом «в» пункта 2 и подпунктом «ж (1)» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной

документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, применяется с особенностями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 (далее – постановление), которое принято в целях реализации вышеуказанного полномочия Правительства Российской Федерации.

Возможность применения особенности указанного порядка, установленной подпунктом «а» пункта 1 постановления, подтверждается сведениями, позволяющими отнести планируемые хозяйственные работы к хозяйственным работам, не включенным в перечень видов «опасных» хозяйственных работ, определенных пунктом 2 постановления, вне зависимости от территорий, на которых планируется проведение хозяйственных работ.

Возможность применения особенности, установленной подпунктом «б» пункта 1 постановления, подтверждается сведениями, позволяющими отнести территории, подлежащие воздействию хозяйственных работ, к указанным в данном подпункте территориям.

Такие сведения могут содержаться в разделах проектной документации объектов капитального строительства, определенных Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (Приложение 1).

В отношении искусственных земельных участков сведения содержатся *в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (ИСОГД).*

Сведения о глубине залегания культурного слоя (при их наличии) могут содержаться в общедоступных научных источниках и литературе.

Рекомендуется при оценке возможности применения вышеуказанных особенностей, в том числе при подготовке и государственной экспертизе проектной документации, исходить из соответствующих сведений, содержащихся в проектной документации, ИСОГД, иных общедоступных источниках.

Возможность применения особенности, предусмотренной подпунктом «в» пункта 1 постановления, подтверждается отсутствием в границах территорий, определенных данным подпунктом, в пределах которых расположен земельный участок, подлежащий воздействию хозяйственных работ, объектов культурного наследия (в том числе объектов археологического наследия), выявленных объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов археологического наследия), с даты создания или времени возникновения которых прошло более ста лет, а также зданий, строений, сооружений, с даты создания которых прошло более ста лет.

Такая особенность применяется при условии направления заказчиками хозяйственных работ, техническими заказчиками (застройщиками) объектов капитального строительства уведомления о начале работ в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) за состоянием, содержанием, сохранением,

использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

В противном случае применяется общий порядок определения наличия или отсутствия таких объектов на территориях, подлежащих воздействию хозяйственных работ.

Сведения о дате постройки зданий, строений, сооружений, расположенных в границах соответствующих территорий, содержатся в данных технического (кадастрового) учета, выписка из которых выдается в установленном порядке.

Данные о местоположении объектов культурного наследия (кроме объектов археологического наследия) размещены на общедоступных государственных информационных ресурсах: единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр ОКН), Единый государственный реестр недвижимости, публичная кадастровая карта Российской Федерации и др.

В целях получения сведений о наличии или отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр ОКН, выявленных объектов археологического наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, в границах территории (земель), в пределах которых расположен земельный участок, подлежащий воздействию хозяйственных работ, заказчикам хозяйственных работ, техническим заказчикам (застройщикам) объектов капитального строительства рекомендуется направлять обращения в региональные органы охраны объектов культурного наследия о предоставлении информации о наличии или отсутствии указанных объектов в границах соответствующих территорий (земель) (с приложением границ таких территорий).

Предоставление такой информации может осуществляться в рамках предоставления государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ», включенной в Перечень типовых государственных и муниципальных услуг, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 2113-р.

Заместитель Министра
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.Г.Музыченко

Первый заместитель
Министра культуры
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Музыченко Сергей Григорьевич**
Сертификат: 0088A840746A60CBFB4D6F51FE1ACCD781
Действителен: 24.01.2024 до 18.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 056980900011B2849843B3A63C6E24657A
Владелец **Обрывалин Сергей Геннадиевич**
Действителен с 22.10.2024 по 22.10.2025

Приложение 1

№ п/п	Сведения	Положение постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
1	Сведения о выполнении земляных работ с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра или на глубину, превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории)	п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит: в текстовой части а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства; ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства; в графической части р) чертежи разрезов зданий, строений и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием размерной привязки осей или поверхностей элементов конструкций к координационным осям здания (строения, сооружения) или в необходимых случаях к другим элементам конструкций, отметок наиболее характерных уровней элементов конструкций, позиций (марок) элементов конструкций, а также с изображением линий геологических разрезов, разграничивающих слои грунта с различными геологическими характеристиками, для фундаментов и свайных оснований;
2	Сведения о выполнении работ с использованием взрывных технологий, а также тяжелых ударных механизмов массой свыше 10 тонн	п. 23. Раздел 7 "Проект организации строительства" содержит: в текстовой части и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

		л) обоснование потребности строительства, реконструкции, капитального ремонта в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
3	Сведения о выполнении земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах	п. 23. Раздел 7 "Проект организации строительства" содержит: в текстовой части и) перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; к) технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
4	Сведения о выполнении земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода	п. 38. Раздел 5 "Проект организации строительства" содержит: ж) сведения об объемах и трудоемкости основных строительных и монтажных работ по участкам трассы; и) перечень основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; п. 3 приложения № 2. Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения" дополнительно содержит: в текстовой части г) результаты расчетов объемов земляных работ;
5	Сведения о земляных работах, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений	п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит: в текстовой части м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе

		площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов); п. 12. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" содержит: в графической части м) схему планировочной организации земельного участка с отображением: границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства; мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним; зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии); решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории; этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при их наличии); н) схему организации рельефа и план земляных масс; п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит: в текстовой части д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций; ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;
6	Сведения о категории и разрешенном использовании земельного участка (о предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства,	п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит: в текстовой части б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

	гаражного строительства земельных участках)	выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства; и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства; п. 11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах "б" и "ч" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.
7	Сведения о землях (земельных участках) или водных объектах, их частях, подвергшихся природному и техногенному воздействию, в результате которого произошли изменения структуры грунтов на наибольшей глубине залегания культурного слоя	п. 14. Раздел 4 "Конструктивные решения" содержит: в текстовой части а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;
8	Сведения о землях (земельных участках) сельскохозяйственного назначения, используемых для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением использования указанных в настоящем абзаце земель (земельных участков) для целей строительства объектов капитального строительства, предусматривающих выполнение земляных работ с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра)	п. 10. Раздел 1 "Пояснительная записка" содержит: в текстовой части б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов: выданный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства; и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства; п. 11. Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпунктах "б" и "ч" пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.