



МИНСТРОЙ
РОССИИ

АНТИКРИЗИСНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

25 мая 2022 года





МИНСТРОЙ
РОССИИ

3

**ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ЗАКОНА**

32

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ**



Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ**«О внесении изменений
в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

Правительство Российской Федерации вправе установить **особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 23.03.2022 № 442

ЭФФЕКТ

Предусмотрены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства с момента вступления в силу постановления до 31.12.2023: **приоритет обращения участника долевого строительства** с требованием об устранении недостатков в передаваемом объекте, обязательное присутствие эксперта при наличии разногласий по качеству объекта; **распространение опыта досудебного урегулирования** споров на сферу участия в долевым строительстве

Правительство Российской Федерации вправе установить **особенности применения неустойки (штрафа, пени)**, иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств **по договорам участия в долевым строительстве**, установленных законодательством о долевым строительстве

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 26.03.2022 № 479

ЭФФЕКТ

Постановлением предусмотрен **мораторий до 01.01.2023 в отношении финансовых санкций к застройщику по претензиям**, возникшим до даты вступления в силу постановления. В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ включение в ЕРПО многоквартирных домов и прочих объектов осуществляется в случае нарушения срока передачи объектов более чем на 6 месяцев. Постановлением предусмотрен **мораторий на включение в ЕРПО со дня вступления в силу постановления до 01.01.2023**

Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В целях оказания поддержки строительным компаниям, проектировщикам, компаниям, выполняющим инженерные изыскания **разрешается предоставление займов за счет средств компенсационных фондов**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 27.06.2020 № 938

ЭФФЕКТ

До 01.01.2023 **строительные СРО могут предоставлять своим членам займы из средств компенсационного фонда** обеспечения договорных обязательств. Общий объем займов не должен превышать 50% объема средств такого фонда. Правительство РФ установит, в частности, предельный размер займа для одного участника СРО

Правительство Российской Федерации вправе установить **особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, размещения сведений в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 02.04.2022 № 575

ЭФФЕКТ

С 13.04.2022 действуют особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию. В частности, **на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, который истекает в период с 13 апреля до 1 августа 2022 г.**

Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации вправе установить:

- **особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий**, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на российские аналоги при условии, что такая замена не приводит к увеличению сметной стоимости строительства
- **особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации**, в том числе в части оценки соответствия проектной документации объектов капитального строительства требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы строительства и снизить издержки застройщика

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 04.04.2022 № 579

ЭФФЕКТ

По решению застройщика **не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации**, при внесении изменений в проектную документацию **в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги** и при этом не меняется сметная стоимость строительства.

В случае изменения сметной стоимости - экспертиза проводится только в части проверки определения сметной стоимости, при этом плата за проведение такой повторной экспертизы не взимается.

Устанавливаются дополнительные **случаи, когда экологическая экспертиза проводится в рамках экспертизы проектной документации**.

Предусматривается **возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации**.

Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Российской Федерации вправе **установить порядок и случаи изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов**, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 23.03.2022 № 439

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 16.04.2022 № 680

ЭФФЕКТ

Определен порядок изменения условий строительных государственных и муниципальных контрактов. Так, например, в случае невозможности реализации контрактов по независящим от сторон обстоятельствам в 2022 году допускается внесение ряда изменений. Это позволит **сохранить рабочие места, продолжить работу застройщиков и не допустить роста количества объектов незавершенного строительства**

В 2022 году Правительство Российской Федерации наделено правом **установить дополнительные случаи и порядок заключения контрактов с единственным поставщиком**. Аналогичное право предоставлено высшему исполнительному органу субъекта Российской Федерации в целях обеспечения нужд соответствующего субъекта

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 10.03.2022 № 339

ЭФФЕКТ

До конца 2022 года **заказчик вправе осуществить закупку для государственных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**, определенного соответственно актом Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. С учетом поправок внесенных Федеральным законом от 16.04.2022 № 104-ФЗ, такая возможность устанавливается и для **муниципальных контрактов**

Федеральный закон от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Особенности лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов, включения в реестр, а также иных разрешительных режимов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 12.03.2022 № 353

ЭФФЕКТ

На 12 месяцев продлено действие срочных лицензий и иных разрешений, сроки действия которых истекли или истекают в период с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Особенности организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе в части введения моратория на проведение проверок, контрольных (надзорных) мероприятий

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 10.03.2022 № 336

ЭФФЕКТ

Определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Установлены особенности градостроительной деятельности в 2022 году

- 1 ■² сокращение срока согласования проектов генеральных планов с органами власти и сроков размещения таких проектов во ФГИС ТП с 3-х до 1-го месяца
- 2 ■² сокращение срока проведения публичных слушаний по генпланам, ПЗЗ, ДПТ и проектам их изменений до 1 месяца. Сейчас от 1-го до 3-х месяцев
- 3 ■² возможность одновременной подготовки генпланов, ПЗЗ и ДПТ и одновременного проведения публичных слушаний по проектам градостроительной документации
- 4 ■² сокращение территории проведения публичных слушаний при подготовке генпланов и ПЗЗ
 - в границах населенного пункта, а не по всей территории муниципального образования
 - в ближайшем населенном пункте, если проект разработан в отношении территории за границами населенного пункта

Установлены особенности земельных отношений, кадастрового учета и регистрации прав в 2022 году

- 1 ■² допускается заключение договора мены публичного земельного участка, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случаях, определенных Правительством России
- 2 ■² особенности предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, в том числе дополнительные случаи предоставления без торгов и сроки предоставления определит Правительство России
- 3 ■² Правительство России, регионы и муниципалитеты в отношении находящихся в их собственности земельных участков вправе принимать решения об определении размера арендной платы в размере земельного налога
- 4 ■² механизм пролонгации договоров аренды публичных земельных участков на три года
- 5 ■² сокращение пределов проведения правовой экспертизы при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав вновь созданных объектов недвижимости. Это позволит минимизировать количество приостановок и отказов в регистрации и, соответственно, сократить сроки строительства

Решается вопрос истечения срока действия договора счета эскроу до завершения строительства объекта недвижимости в случае увеличения ранее установленного срока ввода в эксплуатацию

По заявлению участника долевого строительства срок условного депонирования денежных средств может быть продлен по истечении **шести месяцев, но не более чем на два года**. При этом это правило будет применяться к ранее заключенным договорам долевого участия. Предлагаемая мера будет способствовать как обеспечению финансовой стабильности застройщиков, так и гарантированию получения жилья участниками долевого строительства

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Особенности приостановления и возврата финансовой поддержки субъектам РФ за счет средств Фонда ЖКХ (нового Фонда развития территорий)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 02.04.2022 № 571

ЭФФЕКТ

Предусмотрено неприменение мер ответственности в виде приостановки или возврата финансирования к субъектам РФ за несвоевременную реализацию этапов программ расселения аварийного жилья и другие нарушения условий договора. При этом регион берет на себя обязательство завершить этапы программы или устранить другие нарушения до 01.01.2023. Мера направлена на **сохранение темпов финансирования и реализации программ расселения аварийного жилья и на улучшение жилищных условий граждан**

Определение **иного порядка расчета штрафных санкций за неполное или несвоевременное внесение платы за жилье и коммунальные услуги** и рассрочки по договору об установке приборов учета (размер пени и штрафных санкций был строго привязан к ставке рефинансирования)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 26.03.2022 № 474

ЭФФЕКТ

Предусмотрено применение пени по всей цепочке платежей за коммунальные ресурсы и коммунальные услуги, а также % за пользование указанной рассрочкой исходя из ключевой ставки ЦБ, зафиксированной по состоянию на 27 февраля 2022 г. (до повышения)

Федеральный закон от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Определены **случаи и правила выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 06.04.2022 № 603

ЭФФЕКТ

Устанавливаются **случаи, при которых могут быть выданы разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов** капитального строительства, не являющихся линейными объектами, **на двух и более земельных участках.**

Кроме того, для целей такого строительства устанавливается **возможность выдачи одного градостроительного плана земельного участка на два и более земельных участков.**

Срок выдачи градостроительного плана земельного участка при этом **сокращается с 14 рабочих дней до 10 рабочих дней.**

Данная мера позволит быстрее получить разрешение на строительство и, соответственно, **быстрее начать строить объект капитального строительства.**

Теперь возможно получить разрешение на строительство объекта капитального строительства, который планируется строить на двух и более участках.

Это позволит избежать процедуры объединения земельных участков до начала строительства, что **позволит выйти на строительную площадку быстрее минимум на 2 месяца.**

Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

1 ■² Распространение особенностей градостроительной деятельности, предусмотренных «транспортным законом» (Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ), на строительство инфраструктурных объектов:

- *магистральных трубопроводов и иных объектов магистральной инфраструктуры, включенных в комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры*
- *объектов промышленной инфраструктуры, обеспечивающих создание импортозамещающих и экологически безопасных технологий*
- *объектов социальной инфраструктуры (которые строятся с использованием бюджетных средств исключительно в целях сокращения их дефицита в границах региона, муниципального образования)*

ЭФФЕКТ

Расширение перечня объектов инфраструктуры, которые будут строиться в соответствии с требованиями «транспортного закона» (№ 254-ФЗ), в сложившейся геополитической и экономической ситуации **позволит не менее чем на год ускорить строительство дорог, социальной и иной инфраструктуры**, связанной с жизнеобеспечением населения

2 ■² Поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации:

- **уточнено понятие «исчерпывающего перечня» документов, необходимых для строительства.** Органы власти не смогут требовать от заявителя документы, находящиеся у них в распоряжении. Перечень документов, которые должен предоставить застройщик, сокращается примерно на 100 документов
- **увеличен с 3-х до 10 млн руб. порогового значения размера обязательств**, когда допускается выполнять строительные работы без членства в СРО
- **введена норма об исполнении контрактов** по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, включая приемку и оплату работ по ним **по смете, составляемой без использования сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов**

Федеральный закон от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»

3 ■[?] Упрощение регулирования в отношении земельных участков, занятых «бытовой недвижимостью» (ИЖС и подобные объекты), в части:

- сокращен срок выполнения кадастровых работ (до 3-х рабочих дней)
- сокращен срок государственной регистрации прав (до 3-х рабочих дней через Росреестр и до 5-ти рабочих дней через МФЦ)

4 ■[?] Поправки в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- предусмотрены полномочия Правительства Российской Федерации определять случаи, при которых размер аванса на капитальный ремонт может превышать 30%

Это важно для **продолжения плановой работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе для закупки дорогостоящих материалов и оборудования**, например, лифтов

5 ■[?] Дополнительные полномочия Правительства РФ в 2022 году по регулированию особенностей и случаев:

- определения порядка наличия или отсутствия объектов археологического наследия в целях проведения строительных и иных хозяйственных работ (до установления критериев определения соответствующих территорий)

6 ■[?] Сокращение в 2022 году с 30 до 7 рабочих дней срока согласования владельцем автомобильной дороги осуществления строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог

Пересмотр инфраструктурных проектов в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов, уточнение сроков реализации в рамках ранее одобренных заявок субъектов Российской Федерации в случае наличия рисков их реализации, связанных с поставкой импортных материалов, оборудования и комплектующих

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 02.04.2022 № 578

ЭФФЕКТ

Упрощен порядок пересмотра инфраструктурных проектов, реализация которых осуществляется за счет инфраструктурных бюджетных кредитов

Упрощение процедур предоставления финансирования Фондом ЖКХ (новым Фондом развития территорий) проектов по модернизации коммунальной инфраструктуры **за счет средств ФНБ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 15.04.2022 № 668

ЭФФЕКТ

Обеспечение финансирования социально значимых проектов, а также завершение строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в рамках указанных мероприятий до конца 2024 года

Мораторий на запросы информации и проверки (за исключением проводимых в соответствии с законодательством о контроле, налоговых и валютных) **в отношении государственных заказчиков и главных распорядителей бюджетных средств**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 14.04.2022 № 665

ЭФФЕКТ

До 01.01.2023 приостановлено проведение проверок главных распорядителей (распорядителей) бюджетных средств, получателей бюджетных средств, в том числе являющихся государственными (муниципальными) заказчиками в рамках внутреннего финансового контроля

Перенос на 1 января 2023 года перехода на применение ресурсно-индексного метода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 15.04.2022 № 666

ЭФФЕКТ

Снижение административной нагрузки в наиболее кризисный период, сохранение стабильности гражданских отношений

Перенос в 2022 году с 1 апреля на 1 июня даты, на которую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № 1496 должны быть приняты акты об осуществлении капитальных вложений, а также утверждена проектная документация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 31.03.2022 № 536

ЭФФЕКТ

Еще один шаг к **совершенствованию ценообразования в строительной отрасли**, что обеспечит эффективное использование бюджетных средств, предусмотренных на осуществление капитальных вложений, подготовку и утверждение необходимых документов, а значит **своевременный ввод и недопущение долгостроев**

Установление нормы по **обязательному авансированию по государственным контрактам в размере от 50 до 90%** с установлением необходимого контроля за расходованием средств

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 29.03.2022 № 505

ЭФФЕКТ

Введено положение об **обязательном увеличении размеров авансовых платежей по государственным (муниципальным) контрактам**, подлежащим казначейскому сопровождению, от 50 до 90%. Даны соответствующие рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации

Реализация программы по **возмещению части затрат по кредитам, полученным в целях реализации проектов жилищного строительства**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 31.03.2022 № 534

ЭФФЕКТ

Программа поддержки застройщиков. Предусмотрено субсидирование ставки проектного финансирования по проектам, запущенным с 01.07.2021 по 31.12.2023, до 15%. Размер субсидии банка определяется исходя из ключевой ставки Банка России, увеличенной на 2,5 п. п., за вычетом ставки по программе. Условия кредитных договоров могут предусматривать погашение (рефинансирование) кредитов, выданных иными организациями на цели, предусмотренные Правилами. На указанные мероприятия в 2022 г. предусмотрено финансирование в размере 35 млрд руб., срок реализации программы 2022 – 2023 гг.

Фиксирование процентной ставки на уровне по состоянию на 27.02.2022 для предоставления законодательно установленной рассрочки по оплате коммунальных услуг

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 28.04.2022 № 763

ЭФФЕКТ

Для расчета размера процентов при предоставлении рассрочки платы за коммунальные услуги **применяется размер ключевой ставки, установленной Банком России на 27.02.2022 (до повышения)**

Неприменение тарифных последствий в 2022 и 2023 годах в отношении организаций коммунального комплекса за неисполнение инвестиционной программы в 2022 году

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 04.04.2022 № 582

ЭФФЕКТ

Корректировка основ ценообразования по **снижению необходимой валовой выручки при установлении тарифов для регулируемых организаций в сфере водоснабжения / водоотведения**, в случаях если объекты, которые должны были быть введены в предыдущем году, не введены и не используются сейчас или при неисполнении обязательств по инвестиционной программе. *Аналогичные корректировки предусмотрены в сфере теплоснабжения*

Возможность **заключения соглашений с субъектами Российской Федерации в 2022 году за счет лимитов будущих периодов** в рамках реализации федерального проекта «**Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда**»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 02.04.2022 № 570

ЭФФЕКТ

Предлагаемая мера позволит субъектам Российской Федерации при объявлении торгов на строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда **использовать стоимость квадратного метра жилых помещений, установленную Минстроем России на квартал, предшествующий торгам.**

Таким образом будет обеспечен учет роста цен на жилье в рамках этапов программы, на которые было открыто финансирование в 2021 году.

Источником финансирования являются лимиты будущих периодов по федеральному проекту «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Указанная мера позволит **сохранить темп реализации программ переселения из аварийного жилья и улучшить жилищные условия граждан**

Установление **особенностей проведения проверки и подтверждения пригодности используемых в строительстве строительных ресурсов**, применение которых не регламентировано

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 19.04.2022 № 701

ЭФФЕКТ

Постановлением устанавливаются следующие особенности проведения проверки и подтверждения пригодности строительных ресурсов:

- **продление срока действия технических свидетельств на 1 год**
- **сокращение срока получения технических свидетельств**, подтверждающих пригодность для строительства строительных ресурсов
- **сокращение и уточнение перечня документов, необходимых для проведения проверки и подтверждения пригодности**, в том числе теперь возможно предоставить переведенные на русский язык результаты испытаний зарубежных лабораторий, которые приравниваются к российским, а также документы, подтверждающие допустимость применения строительных ресурсов в строительстве на территории иностранных государств

Данная мера предоставит **быстрый доступ на российский рынок строительных ресурсов**, в том числе из других стран, что позволит восполнить дефицит строительных ресурсов, образующийся в связи с невозможностью их дальнейших поставок из ряда стран, оказывающих санкционное давление

Безопасность и возможность использования строительных ресурсов подтверждается лабораторными исследованиями, которые проведены в том числе на территории иностранных государств

Уточнение льготных ипотечных программ для приобретения жилья на первичном рынке в сложившейся социально-экономической ситуации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 29.03.2022 № 508

ЭФФЕКТ

Максимальная ставка по программе «Льготная ипотека на новостройки» увеличена до 12 % годовых на весь срок кредита и максимальной суммы кредита по договорам, заключенным с 1 апреля 2022 г. по 1 июля 2022 г. - до 12 млн. рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей для остальных субъектов РФ.

1 мая 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 806, которым предусмотрено:

- Снижение процентной ставки по программе «Льготная ипотека» с 12 до 9%
- Продление действия программы до конца 2022 года
- Распространение программы «Льготной ипотеки на новостройки» на строительство ИЖС хозспособом
- Увеличение максимальной суммы льготного кредита (при этом его размер по кредитному договору не должен превышать 30 млн рублей для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 15 млн рублей для остальных регионов)

По остальным льготным ипотечным программам процентная ставка и максимальная сумма кредита сохраняются. По программам «Семейная ипотека» и «Льготная ипотека» увеличен лимит средств на выдачу кредитов (до 2,75 трлн. руб. и до 2,55 трлн. руб. соответственно).

Установлен срок действия программы «Сельская ипотека» до 31 декабря 2022 г.

Продление в 2022 году срока для представления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта корректировки инвестиционной программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения до 30 ноября текущего года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 29.04.2022 № 785

ЭФФЕКТ

Создан достаточный период для подготовки корректировки мероприятий инвестиционной программы организаций, занятых в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в 2022 году, чтобы максимальным образом учесть в новой редакции инвестиционной программы сложившуюся в 2022 году нестабильную экономическую ситуацию.

Запуск программ льготного кредитования системообразующих предприятий в сфере нежилого строительства, оказавшихся в сложной ситуации, в целях поддержки реализации инвестиционных проектов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 30.04.2022 № 804

ЭФФЕКТ

**Предусмотрено предоставление льготных кредитов системообразующим организациям на реализацию инвестиционных проектов по льготной ставке 11%.
Данная мера позволит поддержать строительство нежилых (коммерческой) недвижимости.**

Установление нормы по размеру авансирования контрактов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов свыше 30%.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 05.05.2022 № 813

ЭФФЕКТ

**Предусмотрена возможность увеличения аванса подрядчикам до 50% и оплаты материалов и оборудования – до 80% стоимости работ по капитальному ремонту. Сохранность средств обеспечивается казначейским или банковским сопровождением договора. Также регионам предоставляется право определять случаи и порядок изменения существенных условий договора, если причиной неисполнения стали не зависящие от подрядчика условия.
Также предусмотрена возможность изменения цены договора до 30% в связи с ростом стоимости строительных ресурсов.**

Запуск программ льготного кредитования системообразующих предприятий, оказавшихся в сложной ситуации, для пополнения оборотных средств, в том числе в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 09.05.2022 № 835

ЭФФЕКТ

Предусмотрено льготное кредитование системообразующих организаций ЖКХ и (или) организаций, входящих в группу лиц системообразующих организаций ЖКХ.

Механизм льготного кредитования осуществляется через субсидирование кредитных организаций в целях возмещения недополученных ими доходов в связи с предоставлением кредитов системообразующим организациям на пополнение оборотных средств по льготной процентной ставке в размере 11%.

Фиксация ключевой ставки в целях определения размера штрафных санкций в рамках договоров долевого участия (не выше уровня, установленного Банком России 27 февраля 2022 г.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ
ОТ 17.05.2022 № 890

ЭФФЕКТ

В период с 25 февраля 2022 г. по 31 декабря 2022 г. предусмотрено **применение в целях начисления и уплаты штрафных санкций в рамках договоров участия в долевом строительстве ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения обязательств, но не выше ключевой ставки действовавшей по состоянию на 25 февраля 2022 г. (9,5% годовых).**

Сокращение обязательных требований, применяемых в строительстве в соответствии с техническим регламентом (перевод обязательных требований в добровольные)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИИ ОТ 20.05.2022 № 914

ЭФФЕКТ

Предусматривается **отказ от применения на обязательной основе** требований стандартов и сводов правил. Это означает, что применение всех нормативно-технических документов не будет обеспечивать соблюдение требований Технического регламента безопасности зданий и сооружений, но они будут применяться на добровольной основе. При этом в случае неприменения таких документов **необходимо будет обосновать безопасность** проектных решений посредством предоставления в экспертизу проектной документации результатов исследований, расчетов и т.д.