



МОСП МСП-ОПОРА

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Московское объединение
строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА»**

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»
от 10 ноября 2022 г., протокол № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

Ассоциации Саморегулируемая организация
«Московское объединение строительных предприятий
малого и среднего предпринимательства – ОПОРА»

г. Москва, г. Зеленоград
2022

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. *Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера* – взнос, вносимый членом Ассоциации и/или лицом, прекратившим членство, на основании решения Общего собрания членов Ассоциации и/или Правления Ассоциации при снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера по основаниям, предусмотренным ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо в результате обесценения финансовых активов.

1.2. *Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в целях повышения уровня ответственности* - взнос, вносимый членом Ассоциации при принятии решения о повышении уровня ответственности в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. *Договор специального банковского счета* – договор, в соответствии с которым открывается банковский счет для учета денежных средств, предназначенных для их обособления от иных денежных средств владельца счета с целью установления ограничений на совершение операций с данными средствами.

1.2. *Договор банковского вклада (депозита)* – договор, по которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

1.3. *Компенсационный фонд возмещения вреда* – совокупность внесенных членами Ассоциации и организациями (индивидуальными предпринимателями), прекратившими членство в Ассоциации, денежных средств, предусмотренных законодательством о саморегулировании и градостроительной деятельности, находящихся во владении Ассоциации, сформированных в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. *Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда* – размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, рассчитанный как сумма определенных для каждого уровня ответственности произведений количества действующих членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении одинаковый уровень ответственности, и размера взносов для данного уровня ответственности.

1.5. *Саморегулируемая организация* – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях, предусмотренных статьей 55.1 ГК РФ, сведения о которой внесены в Государственный реестр саморегулируемых организаций в сфере строительства.

1.6. *Солидарная ответственность саморегулируемой организации* – имущественная ответственность членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу

юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, предусмотренная ст. 60 ГрК РФ.

1.7. *Судебные издержки* – затраты, которые участники судебного процесса несут в ходе разрешения и рассмотрения дела в суде.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (далее – Ассоциация) (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями Устава, стандартов и внутренних документов Ассоциации.

2.2. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения, перечисления (использования) и восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

2.3. Ассоциация является владельцем специального счета, на котором размещен компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества.

2.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникших вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения в случаях, предусмотренных ст. 60 ГрК РФ.

2.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом), на них не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательствам о возмещении вреда, причиненного членам Ассоциации.

2.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, взносы, уплаченные в компенсационный фонд возмещения вреда, не возвращаются, если иное не установлено законодательством.

2.7. Компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации формируется в денежной форме из:

2.7.1. взносов членов Ассоциации в размере, установленном законодательством и настоящим Положением, в том числе взносов, уплаченных в целях повышения уровня ответственности;

2.7.2. взносов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Ассоциации (исключенных и/или добровольно прекративших членство);

2.7.3. взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию, в случаях, предусмотренных законом;

2.7.4. взносов, перечисленных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», в случаях, предусмотренных законом;

2.7.5. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за вычетом суммы налога на прибыль;

2.7.6. денежных средств, поступивших из иных источников, не запрещенных законом.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.9. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда не может быть внесен в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса.

2.10. Уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, определенных в пунктах 2.7.3. и 2.7.4. настоящего Положения не допускается.

2.11. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также информация о фактах осуществления выплат из него, об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

2.12. Контроль за состоянием и размером компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Правление Ассоциации.

2.13. При угрозе снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера Председатель Правления Ассоциации обязан незамедлительно в срок, не превышающий три дня, проинформировать об этом членов Правления Ассоциации.

3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме.

3.2. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации определяется в соответствии с Приложением №1.

3.3. Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации осуществляется на специальный расчетный счет, имеющий целевое назначение – «операции с компенсационным фондом».

3.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решения о приеме в члены Ассоциации, обязаны в срок не позднее 7

(семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены уплатить (внести) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

3.5. Ассоциация выставляет счет для оплаты компенсационного фонда до вынесения решения о приеме в члены Ассоциации. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшие заявление о вступлении в члены Ассоциации, вправе оплатить взнос в компенсационный фонд Ассоциации до принятия решения об их приеме в члены.

3.6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являвшиеся ранее членами исключенной из государственного реестра саморегулируемой организации, с даты принятия решения об их в членстве Ассоциации вправе обратиться в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с заявлением о перечислении уплаченных ими средств в компенсационный фонд возмещения вреда. В этом случае решение о приеме вступает в силу с даты поступления от Ассоциации «Национальное объединение строителей» денежных средств на специальный расчетный счет Ассоциации.

3.7. В случае внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, указанными в п.3.6. самостоятельно, до перечисления Ассоциацией «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет Ассоциации, поступившие от Ассоциации «Национальное объединение строителей» денежные средства подлежат перечислению (возврату) указанным лицам, но не более размера фактически внесенного ими размера взноса.

3.8. В случаях, если при осуществлении контроля за размером взноса в компенсационный фонд будет выявлено превышение установленного пунктом 3.2. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации, должностные лица Ассоциации действуют в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.2. Основанием размещения является соответствующее решение Общего собрания членов Ассоциации.

4.3. Непосредственное размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на специальных банковских счетах, в соответствии законодательством Российской Федерации и с настоящим Положением организует руководитель Ассоциации.

4.4. Ассоциация в целях сохранения и увеличения размера средств компенсационного фонда возмещения вреда вправе размещать их на условиях договора банковского вклада (депозита). Решение о таком размещении принимается Общим

собранием членов Ассоциации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

4.5. Не своевременное исполнение или неисполнение кредитной организацией по поручению Ассоциации операций по счету может явиться основанием для расторжения договора специального банковского счета.

4.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 4.1. саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия.

4.7. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4.8. Уплата налога на прибыль, полученного от размещения компенсационного фонда, осуществляется за счет полученной прибыли в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

5. ВЫПЛАТЫ И ИНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда со специального счета Ассоциации, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

5.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии

специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 4.6. настоящего Положения;

5.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.2. Возврат ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется по решению Генерального директора Ассоциации на основании заявления члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата.

5.3. В случае принятия Ассоциацией решения об удовлетворении заявления, ошибочно перечисленные средства подлежат возврату в срок не более 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления. В случае отсутствия в заявлении достаточных оснований, заявителю в указанный срок направляется письменный мотивированный отказ.

5.4. Порядок и условия инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Правительства РФ и настоящим Положением.

5.5. Осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица (далее - заявители) вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания в результате недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации, производится только наличии вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции или арбитражного суда, устанавливающего факт:

- наличия причиненного вреда, подлежащего возмещению и его размер;
- причинения членом Ассоциации вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- наличия оснований для признания Ассоциации солидарным ответчиком.

5.6. Для получения компенсационной выплаты лицо, которому был причинен вред, обращается в Правление Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного вреда с приложением исполнительного листа.

5.7. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.8. Правление не вправе вынести решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, если не использованы все законные средства защиты прав и интересов Ассоциации и её членов и отсутствует вступившее в законную силу решение суда.

5.9. В случае если при рассмотрении дела о возмещении вреда, причиненного членом Ассоциации, возникает необходимость предварительного внесения Ассоциацией денежных сумм на депозитный счет суда, решение о выплате соответствующей суммы из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Правлением Ассоциации незамедлительно.

5.10. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в качестве возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

5.11. Одновременно с принятием решения о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Правление Ассоциации принимает решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда денежных средств, связанных с уплатой судебных издержек.

5.12. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Ассоциации «Национальное объединение строителей».

5.13. В случае выявления несоответствия кредитной организации требованиям законодательства и настоящего Положения Ассоциация расторгает договор специального банковского счета в одностороннем порядке. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

5.14. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 5.1.8 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена СРО, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Правление Ассоциации. По итогам рассмотрения заявления Правление Ассоциации принимает одно из решений:

- об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае,

если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

- об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.15. Возврат средств осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о его возврате.

6. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. В случае уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Положением решение о восполнении принимается Правлением Ассоциации и Общим собранием членов Ассоциации.

6.2. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии с подпунктом 5.1.3 настоящего Положения, Генеральный директор Ассоциации предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе, в судебном порядке.

6.3. Член Ассоциации, по вине которого был причинен вред, обязан внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более трех месяцев со дня осуществления указанных выплат. По решению Правления Ассоциации, в случаях если не произошло снижение размера компенсационного фонда ниже минимального, указанный срок может быть продлен.

6.4. В случаях, если уменьшение размера компенсационного фонда возмещения вреда не привело к снижению его размера ниже минимального, дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения по решению Общего собрания членов Ассоциации с членов Ассоциации, могут не взиматься.

6.5. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Председатель Правления Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации по вопросу восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

6.6. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда *ниже минимального размера*, определяемого в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения в результате выплаты, предусмотренной ст. 60 ГрК РФ, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца с даты осуществления выплаты обязаны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до

размера, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.7. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, *ниже минимального размера*, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда до минимального размера в срок не более чем три месяца со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

6.8. Решение о взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения, до проведения Общего собрания членов Ассоциации, вправе принять Правление Ассоциации. В решении Правления Ассоциации должно быть указано:

- причина снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

6.7. При неуплате членом Ассоциации в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера, такие взносы подлежат взысканию в судебном порядке.

6.8. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в реестре членов саморегулируемой организации не отображается и на уровень ответственности не влияет.

6.9. В случае восполнения средств компенсационного фонда причинителем вреда (в добровольном порядке, по решению суда и др.) после их зачисления на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда, решение Общего собрания членов Ассоциации о внесении взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера подлежит отмене, а полученные средства возврату как ошибочно перечисленные.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации, Положениями и другими внутренними документами Ассоциации.

7.3. Ассоциация ежеквартально направляет сведения о размере компенсационного фонда возмещения вреда и о кредитной организации, в которой размещен КФ ВВ, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, для отражения сведений о размере компенсационного фонда в Государственном реестре саморегулируемых организаций.

7.4. С даты вступления в силу настоящего Положения, ранее действующее Положение не применяется.

Приложение 1

**Размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда в
в Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»**

Уровень ответственности	Планируемая стоимость контракта (договора) на строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства	Размер вноса
первый	не превышает 60 млн. руб.	100 000
второй	не превышает 500 млн. руб.	500 000
третий	не превышает 3 млрд. руб.	1 500 000
четвёртый	не превышает 10 млрд. руб.	2 000 000
пятый	10 млрд. руб. и более	5 000 000
простой	осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	100 000