



МОСП МСП-ОПОРА

Ассоциация Саморегулируемая организация "Московское объединение
строительных предприятий малого и среднего предпринимательства - ОПОРА"

УТВЕРЖДЕНО

решением Общего собрания членов
Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА»
от 10 ноября 2022 г., протокол № 33

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ СРО «МОСП МСП – ОПОРА»,
В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ**

г. Москва, г. Зеленоград

2022

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Кандидат в члены Ассоциации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого проводится проверка на соответствие его требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Реестр членов саморегулируемой организации - информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших своё членство в Ассоциации.

1.3. Обязательные условия членства в Ассоциации – условия, без соблюдения которых кандидат в члены Ассоциации не может стать её членом.

1.4. Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство – некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации и члены которой вправе выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

1.5. Своевременное уведомление – уведомление, направленное членом Ассоциации в письменной форме или посредством электронной почты в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня, следующего за днём наступления событий, информация о которых подлежит обязательному направлению в Ассоциацию.

1.6. Специалист по организации строительства – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключённому с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объекта капитального строительства, соответствующий требованиям, установленным в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации, и сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

1.7. Член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приёме в Ассоциацию и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (далее - Ассоциация) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, обязательных для представления при вступлении в члены Ассоциации;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

- условия и порядок обмена информацией.

2.2. В целях исполнения настоящего Положения сообщения и документы между Ассоциацией и членами Ассоциации являются юридически значимыми и порождают правовые последствия если они:

2.2.1. направлены лицом, действующим в соответствии с имеющимися у такого лица полномочиями, в соответствии со сведениями, содержащимися в реестре Ассоциации;

2.2.2. направлены надлежащим способом отправки, установленным настоящим Положением;

2.2.3. направлены с соблюдением установленного срока (если срок прямо установлен нормативными актами Российской Федерации, уставом или внутренними документами Ассоциации).

2.3. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов:

- на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись и др.;

- в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- по электронной почте (e-mail) с адреса члена Ассоциации, указанного в Реестре членов.

2.4. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщённым им в Ассоциацию при вступлении, либо в период членства в Ассоциации.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

3.2. Обязательными условиями членства в Ассоциации являются:

- соблюдение положений Устава Ассоциации, внутренних документов и стандартов Ассоциации;

- соблюдение технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу (далее – по строительству) объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей»;

- подтверждение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и саморегулировании, в том числе в части наличия в штате организации (работников у индивидуального предпринимателя) квалифицированных

работников, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- отсутствие членства в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;

- уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, если членом Ассоциации принято решение принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договора сноса) с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- уплата вступительного взноса в Ассоциацию в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Ассоциации;

- своевременная уплата ежегодного членского взноса и целевых взносов в соответствии с требованиями, установленными внутренними документами Ассоциации;

- участие в управлении Ассоциацией, в том числе путём участия в проведении Общих собраний членов Ассоциации.

3.3. К основным обязанностям членов Ассоциации относятся своевременное уведомление Ассоциации:

- о внесении изменений в учредительные документы, реорганизации, смене руководителя, изменении наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, контактных телефонов, а также о наступлении любых иных событий, влекущих за собой необходимость внесения изменений в информацию, содержащуюся в реестре членов Ассоциации;

- о фактах причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

- о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в сроки устанавливаемые законодательством и Правлением Ассоциации;

- о предъявленных претензиях по факту неисполнения договоров подряда, заключённых с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- об иных юридических фактах, сведения о которых в соответствии с внутренними документами и стандартами подлежат направлению в Ассоциацию.

3.4. Неисполнение членом Ассоциации своих обязанностей влечёт применение в отношении него мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации, а также явиться основанием для исключения из членов Ассоциации.

3.5. В члены Ассоциации могут быть приняты российские юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в г. Москва, а также иностранные юридические лица вне зависимости от территории их регистрации и места нахождения.

3.6. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается Правлением Ассоциации на основании документов, представленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведённой в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

3.7. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Правлением Ассоциации, в том числе с учётом результатов проверки, проведённой в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

4.1.1. заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о планируемом уровне ответственности по договорам строительного подряда, о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договора сноса) с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, о планировании осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства;

4.1.2. подтверждающие факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

4.1.3. копия учредительных документов юридического лица: Устав и (или) учредительный договор;

4.1.4. копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – для юридического лица, копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) – для индивидуального предпринимателя, заверенная уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Срок действия такой выписки не более 30 дней;

4.1.5. копия свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе;

4.1.6. о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, перевод на русский язык которых заверен надлежащим образом - для иностранных юридических лиц;

4.1.7. подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также копии трудовых книжек или копии выписок из трудовых договоров, заверенные надлежащим образом;

4.1.8. подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства необходимых должностных обязанностей в соответствии со ст. 55⁵⁻¹ ГрК РФ копии или выписки из должностных инструкций;

4.1.9. иные документы, предусмотренные настоящим Положением и иными внутренними документами Ассоциации.

4.2. Заявление, указанное в пункте 4.1.1. настоящего Положения, собственноручно подписывается уполномоченным должностным лицом. Копии представляемых документов должны быть заверены надлежащим образом.

4.3. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

4.4. Форма заявления о приеме и приложения к нему, указанные в пункте 4.1.1. настоящего Положения, утверждается Генеральным директором Ассоциации. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

4.5. В срок не более чем пятнадцать дней со дня получения документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам.

4.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.5. настоящего Положения, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

4.6.1. о приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

4.6.2. об отказе в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

4.7. Ассоциация отказывает в приёме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.7.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

4.7.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Положения;

4.7.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4.7.4 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо зарегистрированы не в г. Москва. Указанное основание не распространяется на иностранных юридических лиц.

4.8. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.8.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

4.8.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства одного объекта капитального строительства;

4.8.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4.8.4. включения юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

4.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.6. настоящего Положения, Ассоциация обязана уведомить индивидуального предпринимателя или юридическое лицо.

4.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не позднее чем пять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

4.10.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

4.10.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда (договора сноса) с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.10.3. членский взнос;

4.11.4. вступительный взнос (при его установлении).

4.11. Решение Ассоциации о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты (поступления от Ассоциации «Национальное объединение строителей») в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного и членского взноса, в порядке, установленном внутренними документами

Ассоциации. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов, решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно подать документы для вступления в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

4.12. Председатель Правления на основании решения Правления Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) наделяет членов Ассоциации правом выполнять строительство объектов капитального строительства в соответствии с их уровнем ответственности.

4.13. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

4.14. Ассоциация, до принятия решения о приеме в члены Ассоциации, вправе направить платежные поручения, по платежам, предусмотренным п. 4.10 настоящего Положения, а организация оплатить выставленные счета.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

5.1. Кандидат в члены Ассоциации при подаче заявления, а также член Ассоциации, на протяжении всего членства в Ассоциации, обязан соответствовать следующим требованиям:

5.1.1. Минимальным требованиям, установленным законодательством;

5.1.2. Наличие в штате организации не менее 2 специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов по организации строительства;

5.1.3. Соответствие специалистов члена Ассоциации квалификационным стандартам Ассоциации, а также профессиональным стандартам;

5.2. В случаях, если член Ассоциации, принял решение и осуществляет строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), дополнительно к требованиям, предусмотренным п. 5.1. настоящего Положения устанавливаются:

5.2.1. дифференцированные требования к наличию в штате по месту основной работы работников, количество которых определяется в соответствии с минимальными требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

5.2.2. требования к наличию имущества, необходимого для выполнения работ по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), в составе не менее:

- офисное помещение (на праве собственности или аренды) - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее лицензированное программное обеспечение, автоматизированная информационная система, обеспечивающая осуществление электронного документооборота - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;
- собственная и/или привлеченная испытательная (строительная) лаборатория, отвечающие требованиям по компетенции, установленных в ГОСТ ИСО/МЭК 17025;

5.2.3. требования к наличию документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

5.3. Подтверждение соответствия требованиям Ассоциации определяется Контрольным комитетом Ассоциации.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

6.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 6.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 6.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 6.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 6.1.4. по иным основаниям и в случаях, которые указаны в законодательстве о градостроительной деятельности и о саморегулировании.

6.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Заявление должно быть подписано уполномоченным должностным лицом, право которого на подписание документов от имени организации подтверждается сведениями, содержащимися в реестре членов Ассоциации.

6.3. В день поступления в Ассоциацию оригинала заявления члена Ассоциации (скан-копии заявления поступившего по электронной почте с официального адреса члена Ассоциации) о добровольном прекращении его членства Ассоциация вносит в реестр членов Ассоциации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

6.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

6.4.1. неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.4.2. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, нормативно-технической документации, повлекшее за собой причинение вреда;

6.4.3. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», настоящего Положения, Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов и/или иных внутренних документов Ассоциации;

6.4.4. нарушение членом Ассоциации порядка и сроков уплаты членского и (или) целевых взносов, установленных Положением о размере и порядке уплаты взносов членами Ассоциации;

6.4.5. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

6.4.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

6.4.7. по иным основаниям, установленным в законодательстве о градостроительной деятельности и о саморегулировании, Уставе и внутренних документах Ассоциации.

6.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последняя уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено.

6.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.7. Член Ассоциации, в отношении которого принято решение об исключении из членов Ассоциации, вправе оспорить принятое решение на Общем собрании членов Ассоциации, в судебном порядке или подать заявление о повторном рассмотрении вопроса о членстве указанной организации в орган, принявший решение об исключении, в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения.

6.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские, целевые взносы, иное имущество, переданное в собственность Ассоциации и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные

фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. С даты вступления в силу настоящего Положения прекращает действие ранее принятое Положение о членстве в Ассоциации.

7.3. В случае, если после принятия настоящего Положения законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации будут установлены иные правила, чем предусмотренные настоящим Положением, то применяются нормы, установленные законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.